

PRO BAU

**SIE BAUEN MIT SICHERHEIT
AUF UNSERER ERFAHRUNG.**



KOMPETENTE LÖSUNGEN FÜR PRIVATE BAUHERREN

VHV 
VERSICHERUNGEN

VON EXPERTEN VERSICHERT

VIER WÄNDE, EIN ZIEL. VIER VERSICHERUNGEN, EIN PAKET.

Sie nehmen die Zukunft in die Hand und bauen Ihr Eigenheim. Als verantwortungsvoller Bauherr wissen Sie, dass gerade private Bauvorhaben lückenlos abgesichert werden müssen. Besonders günstig und komfortabel geht das mit dem Versicherungspaket PRO BAU der VHV.

In diesem Versicherungspaket haben wir die vier wichtigsten Versicherungen für private Bauherren zusammengestellt. Wie aus einem Baukasten können Sie sich daraus Ihr individuelles Sicherungskonzept zusammenstellen – oder sich mit dem gesamten Paket einen starken und lückenlosen Schutz zu günstigen Tarifen sichern. In jedem Fall profitieren Sie von der Erfahrung des führenden Bauversicherers in Deutschland. Denn als Spezialversicherer der Bauwirtschaft kennen wir die Risiken und Gefahren am Bau und die Bedürfnisse privater Bauherren – und haben genau darauf unsere Versicherungen abgestimmt. Kurzum: Mit dem Versicherungspaket PRO BAU der VHV legen Sie den Grundstein dafür, dass aus Ihrem Traum mit einem sicheren Bau Ihr Traumhaus wird.

Was ist abgesichert?

Mit den unterschiedlichen Versicherungen im Paket PRO BAU können Sie sich lückenlos gegen folgende Gefahren und Schäden absichern:

- Schäden an der Immobilie während der Bauphase (Bauleistungs-, Feuerrohbauversicherung)
- Haftungsansprüche Unbeteiligter (Haftpflichtversicherung)
- Personenschäden (Bauhelfer-Unfallversicherung)

Welche Leistungen erhalten Sie?

Je nachdem, für welche Produkte Sie sich aus unserem Versicherungspaket PRO BAU entscheiden, können Sie sich auf folgende Leistungen verlassen:

- Ersatz für Schäden am Rohbau und an Baumaterialien
- Finanzielle Entschädigung bei Personen- und Sachschäden unbeteiligter Dritter
- Finanzielle Leistungen für Bauhelfer bei Unfällen

Ganz gleich, wie Sie sich mit PRO BAU absichern – immer können Sie auf starke Leistungen zu günstigen Konditionen und eine telefonische Rund-um-die-Uhr-Betreuung zählen: zum Beispiel auf den VHV-Home-Service. Der ist rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr für Sie da und hilft Ihnen in jeder Situation weiter. Anruf genügt – natürlich zum günstigen Ortstarif.

UNSERE STARKEN LEISTUNGEN:

- 1 INDIVIDUELLE PAKETLÖSUNGEN
- 2 ATTRAKTIVE RABATTE
- 3 SOFORT-HILFE MIT HOME-SERVICE
- 4 CLEVERE ANSCHLUSSLÖSUNGEN

IHR VERMITTLER HILFT IHNEN GERN WEITER. ODER RUFEN
SIE UNS EINFACH AN. INFOTELEFON: 0511.53 96 88 00

WÄHLEN SIE IHRE PRO BAU VERSICHERUNGEN:

Bauleistung
Bauherren-Haftpflicht
Bauhelfer-Unfall
Rohbauversicherung für die Gefahren Feuer und Sturm/Hagel

Weitere Versicherungen:

- Wohngebäude
- Hausrat
- Privathaftpflicht
- Haus- und Grundbesitzer

1 INDIVIDUELLE PAKETLÖSUNGEN

Ihr Eigenheim ist Ausdruck Ihrer Persönlichkeit und Ihres Stils. Deshalb ist jeder Bau einzigartig, jedes Bauvorhaben etwas ganz Besonderes. Daher bieten wir keine Standardlösungen an, sondern mit dem Versicherungspaket PRO BAU einen Baukasten, in dem wir die wichtigsten Versicherungen für private Bauvorhaben zusammengestellt haben. Daraus können Sie sich ganz einfach Ihren individuellen Schutz zusammenstellen:

Bauleistung

Als privater Bauherr sollten Sie diese Versicherung in jedem Fall abschließen. Denn sie ersetzt die während der Bauzeit eintretenden Schäden am Rohbau oder an den Baumaterialien, ganz gleich, wer von den Baubeteiligten dafür verantwortlich ist – zum Beispiel dann, wenn Dachziegel vom Kran fallen und die Dachkonstruktion beschädigen.

Bauunfälle passieren leider sehr häufig, meistens durch einen schlechten Bauuntergrund, höhere Gewalt oder Vandalismus. Ihr Vorteil: Der Versicherungsschutz gilt auch für die Leistungen der Subunternehmer.

Versichert sind:

- Die gesamten Neubauleistungen
- Gelagerte Baustoffe und Bauteile
- Schäden durch Bauunfälle
- Schäden durch außergewöhnliche Naturereignisse
- Schäden durch Unachtsamkeit der Bauhandwerker
- Mutwillige Beschädigung durch Fremde

Bauherren-Haftpflicht

Nicht abgedeckte Baugruben, provisorische Treppenkonstruktionen oder schlecht beleuchtetes Baumaterial auf dem Gehweg – eine Baustelle ist immer eine Gefahrenquelle. Als Bauherr sind Sie verpflichtet, Maßnahmen zum Schutz anderer zu treffen. Mit der Bauherren-Haftpflichtversicherung der VHV sind Sie auf der sicheren Seite und genießen umfassenden Schutz, wenn gegen Sie Schadenersatzansprüche wegen eines Personen-, Sach- oder Vermögensschadens geltend gemacht werden – übrigens auch dann, wenn es darüber zum Rechtsstreit kommt.

Bauhelfer-Unfall

Wer baut, freut sich über jede helfende Hand. Fairerweise sollten Sie Ihre Freunde und Nachbarn absichern: Als einer der wenigen Versicherer in Deutschland haben wir dafür die Bauhelfer-Unfallversicherung entwickelt. Diese ist eine Unfallversicherung mit Invaliditätsleistungen, die genau auf die Art der Unfälle zugeschnitten ist, die gerade Nichtfachleuten auf dem Bau immer wieder passieren. Die Versicherungssumme ist geringer als bei einer klassischen Unfallversicherung, dafür sind die Beiträge minimal. Die Bauhelfer-Unfallversicherung der VHV zahlt unabhängig von den Leistungen der Berufsgenossenschaft, bei der sie alle Bauhelfer melden müssen. Damit ist sie eine ideale Ergänzung zu den meist geringen Rentenleistungen der Bau-Berufsgenossenschaft bei Invaliditätsfolgen.

Rohbauversicherung

Sicherheit bis zum Einzug: Mit dieser Versicherung sind Sie abgesichert, falls der Rohbau durch Brand, Blitzschlag, Explosion oder durch Sturm/Hagel beschädigt wird. Der Versicherungsschutz endet erst mit der kompletten Fertigstellung des Hauses, spätestens aber zwei Jahre nach Baubeginn. Automatisch mitversichert sind alle zur Errichtung des Hauses notwendigen und auf dem Baugrundstück gelagerten Baustoffe. Tipp: Wenn Sie als Bauherr bereits zum Baubeginn die Versicherung VHV Wohngebäude-GARANT abschließen, ist die Rohbauversicherung gleich kostenlos integriert.



2 ATTRAKTIVE RABATTE

Mehr Schutz, weniger Beitrag. Das ist die einfache Formel, mit der Sie dank unserer attraktiven Rabatte rechnen können: Schließen Sie bei uns zwei Verträge ab, so profitieren Sie bereits von 5 Prozent Rabatt auf beide Verträge. Bei drei Verträgen sind es bereits 10 Prozent. Ihr Vorteil: Die einzelnen Bausteine aus dem Versicherungspaket PRO BAU gelten jeweils als einzelner Vertrag. Nutzen Sie diesen lückenlosen Schutz, mit dem Sie bares Geld sparen.

3 SOFORT-HILFE MIT HOME-SERVICE

Weil jederzeit etwas passieren kann, ist die VHV auch jederzeit für Sie da. Mit Ihren Versicherungsunterlagen erhalten Sie eine Hotline-Nummer, die Sie 24 Stunden am Tag an 365 Tagen im Jahr erreichen. Wir bearbeiten Ihr Anliegen sofort und betreuen Sie umfassend. Unser Home-Service vermittelt Ihnen zum Beispiel auf Wunsch kompetente Handwerker aus Ihrer Umgebung, die den Schaden so schnell wie möglich beheben. Bei ersatzpflichtigen Schäden übernehmen natürlich wir die Kosten. Wann immer Sie die Hilfe eines Handwerkers brauchen oder auch nur jemanden, der Ihr Haus hütet – rufen Sie einfach die Hotline der VHV an. Wir helfen Ihnen gern.

GUT ZU WISSEN

Viele Bauvorhaben scheitern, weil der Bauunternehmer Insolvenz anmelden muss oder ihm trotz größter Sorgfalt ein schwerwiegender Fehler unterlaufen ist. Dagegen kann sich Ihr Bauunternehmer mit der Baufertigstellungs- und der Baugewährleistungsversicherung der VHV absichern.

Die Baufertigstellungsversicherung stellt sicher, dass der Bau selbst dann zu den geplanten Kosten fertiggestellt wird, wenn der Bauträger wegen Insolvenz den Bau nicht mehr weiterführt. Die Baugewährleistungsversicherung führt diesen starken Schutz für den Bauherrn bis zu fünf Jahre nach Bauabnahme weiter.

Beide Versicherungen schließt der Bauunternehmer direkt mit der VHV ab. Sprechen Sie Ihren Baupartner an.

SIE PROFITIEREN VON UNSERER LEISTUNG, AUCH WENN IHR HAUS SCHON LANGE FERTIG IST.

4 CLEVERE ANSCHLUSSLÖSUNGEN

Als Bauherr denken Sie über den Tag hinaus. Gut, wenn Ihre Versicherung das auch tut: Nach der Baufertigstellung können Sie sich daher mit unseren cleveren Anschlusslösungen einen langfristigen Komplettschutz Ihrer Immobilie zu günstigen Tarifen sichern.

Wohngebäude

Als Bauherr eines Neubaus starten Sie zum Beispiel bei der Wohngebäude-Versicherung der VHV im ersten Versicherungsjahr mit attraktiven 55 Prozent Beitragsrabatt. Damit sichern Sie Ihr fertiges Eigenheim gegen Feuer, Wasserschäden, Sturm, Hagel und auf Wunsch gegen weitere Elementargewalten ab. Mit den wählbaren Bausteinen können Sie dabei den Versicherungsschutz exakt an Ihre Bedürfnisse anpassen. Und das Beste daran: Wir entwickeln unsere Produkte ständig weiter. Durch unsere Leistungs-Update-Garantie wird Ihr bestehender Versicherungsschutz immer auf den neuesten Stand gebracht und Sie erhalten automatisch die neuen verbesserten Leistungen. Das kostet Sie keinen Cent mehr.

Hausrat

Eine weitere clevere Anschlusslösung ist die Hausratversicherung der VHV: Damit sichern wir alles, was sich an Einrichtungs-, Wert- und Alltagsgegenständen in Ihrer Wohnung befindet. Auch hier fließen durch unsere Leistungs-Update-Garantie künftige Leistungsverbesserungen automatisch und kostenlos in Ihren Vertrag ein.

Privathaftpflicht

Wer baut, bleibt ein Leben lang Bauherr. Nach dem Einzug stehen meist schnell die ersten An- oder Umbauten an: eine Garage, ein Wintergarten oder das Gartenhaus. Die VHV Privat-Haftpflichtversicherung KLASSIK-GARANT deckt die Haftung für solche Bauvorhaben für Inhaber und Bewohner eines Ein- oder Zweifamilienhauses bereits automatisch ab – je nach gewählter Produktkombination bis zu 200.000 Euro Bausumme.



Haus- und Grundbesitzer

Wenn Sie ein Mehrfamilienhaus besitzen oder ein Einfamilienhaus vermieten, müssen Sie dafür sorgen, dass Benutzer Ihres Anwesens oder Passanten vor Schäden bewahrt bleiben. Trotz aller Vorsicht – passieren kann immer etwas. Unsere Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht nimmt Ihnen das Haftungsrisiko ab. Auch für den Umweltschutz sind Sie verantwortlich, zum Beispiel dann, wenn Sie einen Öltank einbauen. Sollte dieser undicht werden, sind Sie sowohl für Rettungsmaßnahmen als auch für den entstandenen Gewässerschaden selbst ersatzpflichtig. Die Haftpflichtversicherung für Gewässerschäden deckt die Kosten dafür.

Ihr Vermittler weiß, welche Versicherung für Sie die richtige ist. Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten. Er findet für Sie das maßgeschneiderte Produkt aus dem starken Angebot der VHV.

Über 2,5 Millionen Kunden vertrauen auf uns

Die Bauwirtschaft vertraut der VHV. Mehr als 70.000 Unternehmen, Architekten und Bauingenieure sowie tausende privater Bauherren setzen auf unsere Leistungen. Das macht die VHV zur führenden Versicherung für die Bauwirtschaft. Wir versichern bundesweit Großprojekte wie den Bau der Elbphilharmonie in Hamburg oder den Bau der imposanten Glaskuppel auf dem Reichstag in Berlin. Vor allem aber sind wir der zuverlässige Partner für über eine Million zufriedener Privatkunden. Und so bringen wir seit 1919 täglich viele Menschen näher zu Ihrem Ziel vom Eigenheim. Das meinen wir, wenn wir sagen: Von Experten versichert.

Darüber hinaus können Sie auf unsere Fairness vertrauen. Und als faire Experten sind wir verpflichtet, darauf hinzuweisen, dass die Produkt- und Leistungsbeschreibungen in dieser Broschüre verkürzt wiedergegeben sind und ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend ist.

**AUF WIEDERSEHEN
BEI IHREM VHV PARTNER.**