

Wir verwenden Cookies. Durch die Nutzung unserer Website stimmen Sie dem Einsatz zu. [Weitere Infos](#)

[VHV Versicherungen](#)

[Ansprechpartner](#)   [Warenkorb](#)

- 
- [Magazin](#)
- [Druckstücke](#)
- [Verkaufsförderung](#)
- [Know-How](#)
- [Technik](#)
- [Produkte](#)

Menü

- [Magazin](#)
- [Druckstücke](#)
- [Verkaufsförderung](#)
  - [Til Schweiger Kampagne](#)
  - [Flyer & Beileger](#)
  - [Kampagnenseiten und Tarifrheberlinks](#)
  - [Werbegeschenke](#)
  - [Poster](#)
  - [Anzeigen-Service](#)
  - [Homepage-Baukasten](#)
  - [Onlineberatung](#)
  - [Anmeldung Vermittlersuche](#)
- [Know-How](#)
  - [Digitales 1x1](#)
  - [Weiterbildung mit der VHV](#)
  - [Mediathek](#)
  - [Werben mit der Marke VHV](#)
  - [Unsere Provisionsabrechnung im Überblick](#)
  - [VHV informiert zu Corona](#)
- [Technik](#)
  - [MAX.NET](#)
  - [Downloads & Updates](#)
  - [VOKIS Tarifierungs-Software](#)
  - [meinMVP - Maklerverwaltungsprogramm](#)
  - [Makleranbindung](#)
  - [Nutzungsbedingungen](#)
  - [Ihre Fragen - unsere Antworten](#)
- [Produkte](#)
  - [Privat](#)
    - [Kraftfahrt](#)
    - [TELEMATIK-GARANT](#)
    - [Motorrad](#)

- [Oldtimer](#)
- [Haftpflicht](#)
- [Unfall](#)
- [Hausrat](#)
- [Wohnen](#)
- [Risikoabsicherung](#)
- [Bau](#)
- [Photovoltaik](#)
- [Rechtsschutz](#)
- [Firmen](#)
  - [CYBERPROTECT 2.0](#)
  - [BAUPROTECT Haftpflicht](#)
  - [BAUPROTECT Kombi](#)
  - [FIRMENPROTECT Haftpflicht](#)
  - [Haftpflicht](#)
  - [Gebäude & Inhalt](#)
  - [Bauen & Technik](#)
  - [Baugewährleistung](#)
  - [Flotte](#)
  - [Kaution & Bürgschaft](#)
  - [FIRMENPROTECT-Forderungsausfall](#)
  - [FIRMENPROTECT Unfall](#)
  - [Rechtsschutz](#)
  - [Bauen in Frankreich](#)

## [Warenkorb](#)

## [Magazin im Überblick](#)

## [Druckstücke im Überblick](#)

- [Til Schweiger Kampagne Informationen zur Werbekampagne der VHV](#)
- [Flyer & Beileger Online kostenlos personalisieren!](#)
- [Kampagnenseiten und Tarifrheberlinks Provision sichern mit Kampagnenseiten und Tarifrheberlinks](#)
- [Werbegeschenke VHV-Werbepreäente Shop](#)
- [Poster Alle Poster der VHV auf einen Blick!](#)
- [Anzeigen-Service Motive für Zeitungen](#)
- [Homepage-Baukasten Eigene Website ohne Vorkenntnisse](#)
- [Onlineberatung Innovative Beratung digital](#)
- [Anmeldung Vermittlersuche Als Experte vor Ort auf www.vhv.de](#)

## [Verkaufsförderung im Überblick](#)

- [Digitales 1x1 Informationen zu digitalen Themen](#)
- [Weiterbildung mit der VHV Lernen lohnt sich!](#)

- [Mediathek Bequemer Zugriff auf alle online verfügbaren Filme](#)
- [Werben mit der Marke VHV Infos zur Verwendung des Logos](#)
- [Unsere Provisionsabrechnung im Überblick Wissenswertes zu unseren Provisionsabrechnungen](#)
- [VHV informiert zu Corona Auch in dieser Krise bleiben wir Ihr verlässlicher Partner.](#)

### Know-How im Überblick

- [MAX.NET Online Kundenbetreuung mit MAX.NET](#)
- [Downloads & Updates Neueste Softwareaktualisierungen](#)
- [VOKIS Tarifierungs-Software Beratung/ Verkauf mit VOKIS](#)
- [meinMVP - Maklerverwaltungsprogramm Beraten, vergleichen, verwalten](#)
- [Makleranbindung BiPRO-WebServices](#)
- [Nutzungsbedingungen Nutzungsbedingungen Vertriebstechnik](#)
- [Ihre Fragen - unsere Antworten Hilfestellungen zu MAX.NET, MVP und VOKIS.](#)

### Technik im Überblick

## **Privat**

- [Kraftfahrt](#)
- [TELEMATIK-GARANT](#)
- [Motorrad](#)
- [Oldtimer](#)
- [Haftpflicht](#)
- [Unfall](#)
- [Hausrat](#)
- [Wohnen](#)
- [Risikoabsicherung](#)
- [Bau](#)
- [Photovoltaik](#)
- [Rechtsschutz](#)

## **Firmen**

- [CYBERPROTECT 2.0](#)
- [BAUPROTECT Haftpflicht](#)
- [BAUPROTECT Kombi](#)
- [FIRMENPROTECT Haftpflicht](#)
- [Haftpflicht](#)
- [Gebäude & Inhalt](#)
- [Bauen & Technik](#)
- [Baugewährleistung](#)
- [Flotte](#)
- [Kaution & Bürgschaft](#)
- [FIRMENPROTECT-Forderungsausfall](#)

- [FIRMENPROTECT Unfall](#)
- [Rechtsschutz](#)
- [Bauen in Frankreich](#)

[Produkte im Überblick](#)

[Übersicht Nächster Artikel](#)

## Neue Indexzahlen für die Wohngebäudeversicherung

[Startseite Magazin](#)

01. Oktober 2020

# Neue Indexzahlen für die Wohngebäudeversicherung

[Wohnen](#)

Um den heutigen Neuwert einer versicherten Immobilie zu ermitteln, sind sie unverzichtbar: die Indexzahlen des Statistischen Bundesamtes. Welche Indexzahlen gelten für 2021? Hier haben wir alle relevanten Infos für Sie aufgelistet.

## Baupreisindex – was ist das?

Das Statistische Bundesamt definiert jährlich den Baupreisindex. Dieser gibt an, um welchen Faktor sich der Wert eines Gebäudes relativ zum Wert eines fiktiven Gebäudes aus dem Jahr 1914 erhöht hat. Dadurch lässt sich beispielsweise für Neuversicherungen von Wohngebäuden der richtige Versicherungswert bestimmen. Aber auch bei bereits versicherten Wohngebäuden kann sichergestellt werden, dass durch die Wertsteigerung einer Immobilie über die Zeit keine Unterversicherung des Gebäudes entsteht.

## Die Indexzahlen für 2021

Ab dem 1. Januar 2021 gelten neue Werte für den Baupreisindex, den geltenden Neuwertfaktor und den Anpassungsfaktor. Folgende Werte sind zu beachten:

### **Baupreisindex für Neukunden:**

Der Baupreisindex zur Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für alle Neubauten des Jahres 2020 und 2021 beträgt 1.568,3.

### **Mittlerer Baupreisindex 2019:**

Der mittlere Baupreisindex 2019 beträgt 1.527,3.

**Gleitender Neuwertfaktor:**

Der gleitende Neuwertfaktor für alle Wohngebäude nach VGB 88 lautet 20,1.

**Anpassungsfaktor:**

Der Anpassungsfaktor für Wohngebäude nach VGB 2002, VGB 2007, VGB 2008 und VGB 2011 und Gewerbliche Gebäude nach ABFS 2012 bzw. SGIN 2012 lautet 19,87.

## **Weitere Fachartikel**

03.09.20 [Haftpflicht \(Privat\) Kfz Unfall Hausrat Wohnen](#)

### **Automatische Leistungssteigerung? So geht's!**

06.08.20 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Unwetter: digital erkennen und individuell absichern**

07.07.20 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Überspannungsschäden: Wenn die Kunden der Schlag trifft**

04.06.20 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **So verhindern Sie Unterversicherungen**

04.06.20 [Hausrat Wohnen](#)

### **Garagen versichern: Diese Details sollten Sie kennen**

14.05.20 [Haftpflicht \(Privat\) Wohnen](#)

### **PHV und Wohngebäude: Beiträge bleiben stabil**

07.05.20 [Haftpflicht \(Privat\) Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Explosion: Welche Versicherungen schützen?**

02.04.20 [Wohnen](#)

### **Wespennest-Entfernung: versichert oder nicht?**

02.04.20 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Leichter gegen Hochwasser versichern**

05.03.20 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Sturmschäden-Regulierung: Privat + Gewerbe im Vergleich**

05.03.20 [Allgemein Wohnen](#)

### **VHV Service erlebbar: Mit Schadenbeispielen überzeugen**

06.02.20 [Hausrat Wohnen](#)

## **Wenn es Schäden nur so hagelt ...**

14.01.20 [Hausrat Wohnen](#)

## **Starkregen: Schutz vor ungeahnter Zerstörungskraft**

05.12.19 [Hausrat Wohnen](#)

## **Lithium-Akkus – kleine Kraftpakete brandgefährlich**

30.09.19 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen](#)

## **Versicherungsschutz mit Wohlfühlfaktor**

30.09.19 [Wohnen](#)

## **Wohngebäudeversicherung: Indexzahlen für 2020**

06.08.19 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen](#)

## **Feuer frei: Grillen mit Gas und Köpfchen**

13.05.19 [Hausrat Wohnen](#)

## **(All-)Wetterfest? Schnell Versicherungsschutz prüfen!**

07.05.19 [Haftpflicht \(Privat\) Wohnen](#)

## **Keine Beitragsanpassung für PHV und Wohnen**

07.05.19 [Wohnen](#)

## **Ökobausteine: Nachhaltig abgesichert wohnen**

04.04.19 [Hausrat Wohnen](#)

## **Wohnen der Zukunft: Absicherung für Minihäuser**

07.03.19 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen](#)

## **Gut gerüstet: Günstige Versicherungsbeiträge ab 55**

07.03.19 [Hausrat Wohnen](#)

## **Wetterchaos: Jetzt vorsorgen!**



07.02.19 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen](#)

### **Karneval: Zwischen Masken und Malheur**

21.01.19 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Schnee: das schwerwiegende Problem auf dem Dach**

05.12.18 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen](#)

### **Wohlige Sicherheit: Rundum versichertes Kaminfeuer**

06.11.18 [Wohnen](#)

### **Wohngebäudeversicherung: Indexzahlen für 2019**

06.11.18 [Wohnen](#)

### **Marder: Ungebetene Gäste auf dem Dachboden**

07.09.18 [Hausrat Wohnen](#)

### **Starkregen: Das müssen Ihre Kunden wissen**

05.07.18 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Neu im Einsatz: die VHV-Außenregulierer**

06.06.18 [Hausrat Wohnen](#)

### **Jetzt neu: Mobile Schadenaufnahme Sach-Schaden**

27.03.18 [Haftpflicht \(Privat\) Hausrat Wohnen](#)

### **Wasserschäden: Wer zahlt die Renovierung?**

20.12.17 [Haftpflicht \(Privat\) Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

### **Wenn's mal brennt: Haftpflicht schützt bei Regress**

28.11.17 [Hausrat Wohnen](#)

### **Rauchwarnmelder: Vorschriften und Tipps**

03.11.17 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

## **Brandschäden: Regressverzichtsabkommen aufgehoben**

13.10.17 [Wohnen](#)

## **Wohngebäudeversicherung: Die Indexzahlen für 2018**

17.10.16 [Wohnen](#)

## **Wohngebäudeversicherung: Wichtige Neuerungen für 2017**

27.06.16 [Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

## **Unwetterschäden: Schnelle Hilfe von der VHV**

07.01.16 [Wohnen](#)

## **Wohngebäudeversicherung: Neue Indexzahlen für 2016**

10.02.15 [Hausrat Wohnen](#)

## **Rauchwarnmelder retten Leben!**

15.01.15 [Wohnen](#)

## **Neuer Wohngebäude Internet-Tarifrechner**

06.11.14 [Haftpflicht \(Privat\) Hausrat Wohnen](#)

## **Sturmschäden: Sichern Sie jetzt Ihre Kunden ab**

06.11.14 [Wohnen](#)

## **Wohngebäudeversicherung: Neue Indexzahlen für 2015**

06.02.14 [Wohnen](#)

## **VHV Wohngebäude: neuer Tarif - bewährte Leistungen**

04.07.13 [Hausrat Wohnen](#)

## **Rauchwarnmelder retten Leben!**

07.06.13 [Hausrat Wohnen](#)

## **Hochwasser: Schnelle Hilfe durch die VHV**

25.04.13 [Hausrat Wohnen](#)

## **Optimaler Service: Schaden- und Partnermanagement**

25.03.13 [Haftpflicht \(Privat\) Unfall Hausrat Wohnen Gebäude & Inhalt](#)

## **Versichererwechsel: Auf die VHV ist Verlass**

Weitere Artikel laden ...

### **Kontakt für Vermittler**

[Senden Sie uns eine E-Mail](#)

### **Vermittler werden**

[Jetzt informieren!](#)

### **Newsletter abonnieren**

Auf dem neuesten Stand? Jetzt gleich den kostenlosen Newsletter abonnieren!

[Zum Newsletter-Archiv](#)

- [Datenschutz](#)
- [Rechtliche Hinweise](#)
- [Kontakt](#)
- [Impressum](#)

### **PARTNERPORTAL**

© VHV Versicherungen